

Baubeschreibung Unterföhring Münchner Straße 6

Vorbemerkung

In der Münchner Straße 6, 85774 Unterföhring entsteht auf einem 1006 qm großen Grundstück ein Neubau mit insgesamt 10 Wohneinheiten und 11 Tiefgaragenstellplätzen.

Allgemeine Baubeschreibung

I. BAUART UND KONSTRUKTION

Die Grundlage der Ausführung bilden die Baugenehmigung, die anerkannten Regeln der Bautechnik, die VOB und die einschlägigen DIN-Vorschriften mit ihren ergänzenden Bestimmungen zum Zeitpunkt der Planung, die geltenden Verordnungen und Richtlinien der Behörden, diese Baubeschreibung, sowie die Werk- und Detailplanung. EnEV 2014, KFW 70

Professionelle Baubetreuung, ein Projektant und der Architekt stehen während der gesamten Bauzeit für eine gemeinsame Planungsphase zur Verfügung. Sie begleiten durch das weite Feld der Ausstattungsoptionen und stehen bei Fragen zu Ausstattungsdetails zur Verfügung.

Baubegleitendes Qualitäts-Controlling durch TÜV Süd, ein Gutachter des TÜV Süd führt ein baubegleitendes Qualitäts-Controlling durch. Sachverständige des Bereichs Bautechnik überprüfen im Zuge von gutachterlichen Baustellenbegehungen die Konformität der Bauausführung, insbesondere hinsichtlich Wärme-, Feuchtigkeits-, Schall-, Brand- und Umwelttechnik. Separat wird ein speziell für Dachterrassenabdichtung geeigneter Gutachter beauftragt. Die Abnahme der Wohneinheiten und des Gemeinschaftseigentums werden durch den TÜV Süd begleitet.

1. MAURER- UND BETONARBEITEN

1.1 Gründung:

Die Kelleraußenwände und die Bodenplatten werden in WU-Beton nach statischen Erfordernissen erstellt. Die Kellerinnenwände werden in Mauerwerk oder Beton mit malerfertigen Oberflächen erstellt. Zur Verbesserung des Wärmeschutzes erhalten die erdberührenden Außenwände der beheizten Bereiche, so weit vorhanden, eine Perimeterdämmung und Abdichtung mit Bitumendickbeschichtung. Die Kellerräume und der Heizraum erhalten Betonlichtschächte. Die Abdeckung der Lichtschächte erfolgt durch verzinkte Gitterroste mit Aushebesicherungen.

Das Gebäude wird nach VDI 4100 Schallschutzklasse II errichtet, innerhalb des eigenen Wohnbereiches werden keine Anforderungen erfüllt.

1.2 Außenwände:

Das Bauwerk wird in Ziegelbauweise entsprechend der Statik und nach Schall- und Wärmeschutzberechnung errichtet.

1.3 Wohnungstrennwände:

In Ziegelmauerwerk, od. Stahlbeton gem. den statischen Anforderungen und des Wärme- und Schallschutznachweises.

1.4 Innenwände:

In Ziegelmauerwerk od. Stahlbeton, nicht tragende Wände d= 11,5 cm, tragende Wände d=17,5 cm oder 24 cm, Rohdichte gem. schallschutz-technischer und statischer Erfordernis.

1.5 Raumhöhe

Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,50 m

1.6 Decken und Treppen:

Geschossdecken als Stahlbetonmassivdecken od. Filigrandecken gem. Statik Stahlbetontreppen schalldämmend gelagert.

1.7 Balkone und Dachterrassen

In Stahlbeton, thermisch getrennt von den Geschoßdecken

1.8 Tiefgarage

Die Ausführung der Tiefgarage erfolgt als Stahlbetonkonstruktion. Das Stützenraster wird durch die Statik vorgegeben. Die Beschichtung erfolgt nach Vorschrift. Die Wartung und deren Kosten obliegen ausschließlich der Eigentümergemeinschaft.

Es stehen 11 Einzelstellplätze zur Verfügung. Der gesamte Keller und die Tiefgarage wird in WU Beton ausgeführt und zwischen Bodenplatte und aufsteigender Kellerumfassung wird ein Dichtungsband eingebaut. Die Tiefgarage wird mit Betonsteinpflaster bzw. Ortbetonboden ausgeführt.

2. ZIMMERERARBEITEN

Die Ausführung des Dachstuhls erfolgt nach statischen Erfordernissen sowie den Brandschutzauflagen der Genehmigungsbehörden in Nadelholz Ta. Fi. nach DIN 1074 + 68365 in S 10.“

3. DÄMMARBEITEN

Wärmedämmung gemäß der Verordnung über energieeinsparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagetechnik bei Gebäuden gem. EnEV 2014, KFW 70

4. DACHDECKUNGSAARBEITEN

Die gesamte Dacheindeckung erfolgt mit Dachsteinen der Firma BRAAS Typ Taunus Pfannen Farbe Granit“

5. SPENGLERARBEITEN

5.1 Fallrohre, Dachrinnen und sonstige Verblechungen werden in Uginox Edelstahl 0,5 ausgeführt

6. AUSSEN-/INNENPUTZ

6.1 Außenputz

Zweilagiger Außenputz, erste Lage Kalkzement-Leichtputz , zweite Lage mineralischer Deckputz

6.2 Innenputz

Der Innenputz wird aus Gips-Glattputz in gefilzter Ausführung erstellt und die Nassräume in Kalkzement-Glattputz gefilzt Q3.

6.3 Trockenbau

Soweit erforderlich werden aus Platzgründen Leitungsschächte und Vorsatzschalen in den Nasszellen bei den sanitären Leitungen mit Rigips verkleidet. Dachstuhlunterschichten werden in Rigips ausgeführt.

7. FENSTER

Sämtliche Fenster und Fenstertüren werden in Kunststoff (weiß oder nach Farbkonzept des Architekten) mit Belüftungssystem und Fehlbedienungssperre ausgeführt. Die Fenster werden entweder festverglast oder bodentief ausgeführt. Wärmeschutzverglasung UWert gem. EnEV und eine 3-fach Verglasung. Die Fenstergriffe sind Aluminium pulverbeschichtet in weißer Ausführung. Fensterbleche außen werden Alu weiß pulverbeschichtet ausgeführt. In den Erdgeschoßwohnungen werden aus Sicherheitsgründen absperrbare Fenstergriffe montiert. Die Fenster erhalten für die Verdunkelung und Beschattung elektrische Rollläden (Rollläden Kästen wärmegedämmt).

8. TÜREN

8.1 Hauseingangstüre:

Eine hochwertige Aluminium-Glasausführung mit thermisch getrennten Profilen nach Wahl des Architekten, Schüco oder gleichwertig

8.2 Wohnungseingangstüren:

Weiße Wohnungseingangstüren in Vollholz mit Spion, Drei-Zapfen-Verriegelung und einer erhöhten Sicherheitsklasse Schallschutz 32 DB (entspricht einem Schallschutz von 37 DB und im eingebauten Zustand von 32 DB). Selbstschließend mit Schließer und Edelstahldrückergarnitur.

8.3 Innentüren:

Weiße Holztüren (Röhrenspannausführung) mit einer Höhe von 2,12 m mit Holzumfassungszargen, auf Wunsch gegen Aufpreis mit Glaselementen. Die Ausführung der Beschläge erfolgt in Edelstahl.

9. ESTRICH

Es wird in allen Wohnräumen schwimmender Estrich nach DIN 18353 mit Wärme und Trittschalldämmung eingesetzt. Die Nassräume erhalten einen Zementestrich.

10.0 SCHLOSSERARBEITEN (Metallbauarbeiten) nach DIN EN 1090-2:2011-10 EXC 1

10.1 Fenster:

Bei Bedarf Absturzsicherung nach Konzept des Architekten und den neusten Regeln der Technik Stahl (S235 JR) im duplexverfahren feuerverzinkt nach DIN ISO EN 1461 und pulverbeschichtet in Standard RAL Profildimensionierung für Holmlast 0,5kN Absturzhöhe gem. Bayrischer Bauordnung unter 12m ca. 900mm, ab OK FFB über 12m ca. 1000mm ab OK FFB.

10.2 Balkone / Terrasse

Balkongeländer nach Konzept des Architekten und den neusten Regeln der Technik Stahl (S35 JR) im duplexverfahren feuerverzinkt nach DIN ISO EN 1461 und pulverbeschichtet Profildimensionierung für Holmlast 0,5kN Absturzhöhe gem. Bayrischer Bauordnung unter 12m ca. 900mm, ab OK FFB über 12m ca. 1000mm ab OK FFB.

10.3 Treppengeländer

Treppengeländer nach Konzept des Architekten und den neusten Regeln der Technik Stahl (S235 JR) 2 Fach mit Primer beschichtet und mit Nasslack in Standard RAL endbeschichtet
Das Treppengeländer wird in segmentweise montiert. Der Augenbereich wird an der Baustelle dem Treppenverlauf angepasst.
Profildimensionierung für Holmlast 0,5kN Absturzhöhe unter 12m gem. Bayrischer Bauordnung ca. 900mm ab OK FFB über 12m ca. 1000mm ab OK FFB.

10.4 Handläufe

Handläufe nach Konzept des Architekten und den neusten Regeln der Technik Edelstahl (X5CrNi18-10)

11. NATURSTEINARBEITEN

11.1 Fensterbänke

In Naturstein Granit

11.2 Treppenhaus:

Feinsteinzeug oder Naturstein Granit nach Konzept des Architekten

12. FLIESENARBEITEN

12.1 Bad/Dusche/WC

Wand und Bodenfliesen gem. Bemusterung. Im Spritzbereich der Duschen und Badewannen bis ca. 2,00 m Höhe, die restlichen Flächen bis ca. 1,20 m Höhe Materialhandelspreis für Boden- und Wandplatten pro qm inkl. Mwst. 45,00 Euro. In sämtlichen Nassbelastenden Bereichen wird eine alternative Abdichtung aufgebracht.

12.2 Terrassen

Gepflastert in Split

12.3 Balkone

Fertigbalkone in Sichtbetonausführung, alternativ ist auch gegen Aufpreis eine Belegung mit Holz oder Pflaster in Split möglich

12.4 Dachterrasse

Die Abdichtung wird als zugelassene Sonderkonstruktion ohne Gefälle ausgeführt, Ausführung gemäß den Flachdachrichtlinien und der DIN 18195, Plattenbelag in Splittbett, diese Sonderkonstruktion ist dem Erwerber hinreichend bekannt

13. BODENBELÄGE

13.1 WOHNUNGEN

Schwimmend verlegter Parkett incl. Sockelleisten, Trittschalldämmung und Dampfsperre in den Wohn-, Schlaf- und Abstellräume sowie Flur, Materialpreis beträgt inkl. Mwst. 50,00 Euro

Wahlweise können in diesen Bereichen auch Fliesen gewählt werden, Materialpreis 45,00 Euro inkl. Mwst

13.2 Balkone/Terrasse siehe 12.2 12.3

14. MALERARBEITEN

14.1 Fassade/Dach:

Die Fassade erhält einen schlagregensicheren Anstrich auf Silikonharzbasis mit hohem Fungizidschutz.

Farbgestaltung gemäß Konzept des Architekten

14.2 Wohnungen

Alle Innenwand- und Deckenflächen erhalten einen Anstrich aus weißer, umweltfreundlicher, lösemittelfreier Dispersionsfarbe. Auf Wunsch können gegen Aufpreis vereinzelte Bereiche (z.B. Küchen, Treppenhaus) mit einem wisch- und kratzfesten Anstrich, z.B. aus Latex seidenmatt weiß gestrichen werden

14.3 Holzteile:

Alles sichtbaren Holzteile erhalten einen Lasur- bzw. Lackanstrich Farbe gem. Konzept des Architekten.

II. TECHNISCHE AUSSTATTUNG

15. HEIZUNGSAVLAGE

- Gaszentralheizung „in Brennwerttechnik“
- Weitere (erneuerbare) Energiequellen werden nach gesetzlicher Vorgabe und den Bestimmungen der EnEV festgelegt.
- Außentemperaturabhängige Regelungsanlage mit Nachabsenkung.
- Die Wärmeverteilung erfolgt im Untergeschoss und dann über Steigstränge in die jeweiligen Wohneinheiten.
- Zentrale Warmwasserversorgung durch Boiler mit heizungsunabhängiger Temperatur und Zirkulationspumpe.

15.1. Fußbodenheizung

Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen, Küchen, Bädern, Dusch/WC, den Hobbyräumen im KG Raum-Thermostate zur Einzelraumregelung mit Ausnahme von Abstellräumen und Fluren, wenn diese keine eigenen Heizkreise erhalten müssen.

15.2. Handtuchheizkörper

Im Bad und Duschbad wird zusätzlich je ein Handtuchheizkörper. Fa. Kermi Mod. Basic, weiß mit elektrischer Heizpatrone und Fernbedienung installiert.

15.3 Wärmezähler

Heizkostenerfassung durch Wärmemengenzähler pro Wohnung bei den Heizkreisverteilern.

Erstausstattung durch die Hausverwaltung mit Heizkostenabrechnungsunternehmen.

15.4 Wärmedämmung

Die Wärmedämmung der Heizungsinstallation erfolgt entsprechend der Wärmeschutzverordnung bzw. EnEV, in sichtbaren Bereichen mit PVC-Mantel.

15.5 Heizkörper

Im Bereich des Gemeinschaftseigentums, wie z.B. Treppenhaus, werden je nach Erfordernis Plattenheizkörper mit Thermostatventil installiert.

Kellerräume der Wohnungen werden in der Regel ohne Heizung ausgeführt.

Es können in den Wohnungen neben der Fußbodenheizung Zusatzheizkörper ausgeführt werden, wenn die notwendige Heizleistung nicht im vollen Umfang durch die Fußbodenheizung erreicht wird.

16. SANITÄRAUSSTATTUNG

- Für die Wohnungen Anschluss an die städtische Wasserversorgung im Hausanschlussraum.
- Kalt- und Warmwasserzuleitungen aus Edelstahlrohren.
- Wärmedämmung der Rohre nach Energieeinsparverordnung, in sichtbaren Bereichen mit PVC-Mantel.

Einrichtungsgegenstände:

- in Standardfarbe "weiß"
- Sanitärkeramik Fabr. Europa und R+F My Style oder gleichwertig.
- Armaturen Fabr. Hansa Twist oder gleichwertig.

Ausstattung:

- Acryleinbauwanne ca. 170 cm lang, 75 cm breit, verchromte Armatur mit Aufputz-Einhebelmischbatterie mit Handbrause, Excenter- Überlauf
- Porzellanwaschtisch ca. 50 bis 60 cm breit, verchromte Armatur als Einhebelmischbatterie
- Porzellan-WC als Wand-Hängeklosett mit innenliegendem Spülkasten mit Spartaste, Kunststoffsitze mit Deckel
- im WC Handwaschbecken ca. 40 bis 50 cm breit, verchromte Armatur mit Einhebelmischbatterie,
- bei separater Dusche/WC und Bad mit Dusche 80 x 80 oder 90 x 90 oder 75 x 90 je nach Angabe im Grundrissplan entsprechend Platzverhältnissen mit Duschstange und verchromter Armatur mit Unterputz-Einhebelmischbatterie
- in der Küche Warm- und Kaltwasseranschluss am Steigstrang mit Eckventilen und Ablaufleitung für Spüle, weitere Leitungsführung auf Putz durch den Eigentümer nach Übergabe (Küchenfirma)
- Gartenwasseranschluss bei Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil in frostfreier Ausführung

- Gartenwasseranschluss für die gemeinschaftlichen Freiflächen gemäß Projektierung
- Warm- und Kaltwasserkostenerfassung mit Warm- und Kaltwasserzählern
- im Wasch- und Trockenraum (Gemeinschaft) Fußbodenablauf, Ausgussbecken mit Wasseranschluss, Rohrmontage auf den Fliesen
- Für das Apartment in der Tiefgaragen/Gartenebene ist eine Hebeanlage vorgesehen

Lüftung

Alle fensterlosen Bäder, Duschen und WC erhalten über Lichtschalter angeforderte Ablüfter nach DIN 18017/3. Der nach DIN 1946, Teil 6 geforderte, nutzerunabhängige Feuchteschutz (1. Stufe der DIN 1946/6) wird zur Wohnungslüftung durch vorgenannte Ablüfter in Verbindung mit Nachströmöffnungen gewährleistet.“ Neben der notwendigen aktiven Lüftung durch den Nutzer (Öffnen der Fenster) werden durch den Fensterbauer zusätzliche Fensterfalz-Zuluftelemente ausgeführt, die zusammen mit den leicht unterschnittenen Wohnraumtüren und dem vorgenannten Bad-/WC- Ablüfter für weitere Durchlüftung der Wohnung sorgen.

17. ELEKTROINSTALLATION

Allgemeine Ausstattung

- Die Elektroinstallation wird entsprechend der gültigen VDE-Vorschriften ausgeführt.
- Jede Wohnungseinheit erhält im Hausanschlussraum einen Drehstromzähler mit einer Absicherung 3x35 A.
- Die Beleuchtung im Treppenhaus wird mit Deckenleuchten gem. Konzept des Architekten ausgestattet.
- Sämtliche allgemein genutzten Räume wie Kellerflure, Kinderwagenräume, Technikräume, Tiefgarage, Zugang zum Haus werden mit Beleuchtungskörpern gem. Konzept des Architekten ausgestattet.
- Sämtliche Mieterkeller erhalten eine Deckenleuchte und einen Steckdosenanschluss in Kombination mit Lichtschalter die vom jeweiligen Wohnungszähler versorgt wird.
- Die Briefkastenanlage wird am Eingang vor dem Hauszugang installiert, Ausführung in Edelstahl.
- Die Klingel und Sprechanlage wird in der Briefkastenanlage integriert.

Antenne

- Die Antennenanlage wird an das Kabelnetz von Kabel Deutschland angeschlossen

Beschreibung Wohnung 1 – 10 siehe Anlage 1

18. AUFZUGSANLAGE

Personenaufzug für 4 Personen behindertengeeignet in Edelstahl und Glas. Schacht als Stahlbetonkonstruktion

III. AUSSENANLAGEN

Die Erstellung der Außenanlagen erfolgt gemäß Freiflächengestaltungsplan nach Konzept des Architekten

IV. ALLGEMEINES

19.1 Eingezeichnete Möblierungen und Küchenvorschläge stellen nur Einrichtungsvorschläge dar und sind im Leistungsumfang nicht enthalten. .

19.2 Grundlage für die Ausführung stellen die Eingabepläne M1:100, die Baugenehmigung, die einschlägigen DIN-Vorschriften, die Werkplanung und die anerkannten Regeln der Baukunst dar, wobei Änderungen in der Planung den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen vorbehalten sind, soweit sich dies aus technischen und behördlichen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung als notwendig und zweckmäßig erweist und sich nicht wertmindernd auswirkt.

19.3 Der Bauausführung liegen die zur Zeit der Planung gültigen Vorschriften zugrunde. Das Bauwerk wird nach der heute gültigen Energiesparverordnung errichtet. Für den Schallschutz werden die Werte der VDI 4100 Schallschutzklaasse II Schutz gegen Geräusche aus haustechnischen Anlagen zugesichert (innerhalb des eigenen Wohnbereiches werden keine Anforderungen erfüllt).

19.4 Änderungswünsche des Erwerbers sind möglich, sofern es der Bautenstand zulässt, die Änderungswünsche den Bauablauf nicht verzögern, sie technisch durchführbar und vom Verkäufer genehmigt sind.

Bei Sonderwünschen werden Kosten für Planung und Bauleitung zusätzlich in Rechnung gestellt, nur in vorheriger Absprache und mit Genehmigung des Erwerbers. Sonderwünsche können lediglich über die am Bau beteiligten Unternehmen ausgeführt werden.

19.5 Geringfügige Abweichungen von der DIN 18022/Abstandsmasse bei Küchen/Bädern/WC's sind aufgrund der Realisierung möglich und stellen keine Mängel dar.

19.6 Abweichung und Änderungen dieser Baubeschreibung durch behördliche Auflagen oder aufgrund statischer Auflagen sind möglich und müssen umgesetzt werden, allerdings nur in Kenntnisnahme und Absprache mit dem Erwerber.

19.7 Die Kellerabteile erhalten jeweils eine Steckdose, ein Licht mit eigenem Zähler zu der dazugehörigen Wohnung.

19.8 Alleinige Baubegehungen durch den Käufer sind aus Sicherheitsgründen untersagt. In Absprache mit der örtlichen Bauleitung können jedoch Baubegehungen vereinbart werden. Diese werden dann mit der Fa. Modern Wohnbau auf Stundenbasis abgerechnet.

V. GEWÄHRLEISTUNG UND WARTUNG

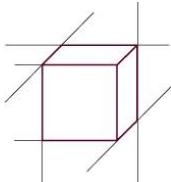
20.1 Die Gewährleistung richtet sich nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) – 5 Jahre. Für Pflanzen im Außenbereich 1 Jahr. Im ersten Jahr nach Bezugsfertigkeit eventuell auftretende Risse in Gips- und Putzbauteilen, die aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften (wie Setzungen, Kriechen und Schwinden) entstehen, stellen keine Gewährleistungsmängel dar. In diesem Zeitraum ist auch auf gute Durchlüftung und Beheizung aller Räume zu achten. In den ersten beiden Jahren nach Baufertigstellung ist ebenfalls darauf zu achten, dass Schränke, Schrankwände und Einbauten mit genügend Abstand (ca. 5 cm) und ausreichender Hinterlüftung aufgestellt werden. Der Käufer wird darauf hingewiesen, dass er die Räumlichkeiten durch regelmäßiges Stoßlüften (mind. 2 mal pro Tag) zu belüften hat. Ferner ist eine ausreichende Beheizung erforderlich, um Schimmel oder Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden. Die **DIN 4108** schreibt diesbezüglich eine Mindesttemperatur von 20 Grad und max. 50% rel. Luftfeuchte für alle Aufenthaltsräume vor. Um somit Mängel zu vermeiden ist es notwendig, dass der Käufer sein wohnverhalten entsprechend den Vorstellungen der jeweiligen DIN einrichtet.

Holz ist ein Naturprodukt. Holz im freien Veränderungen durch z.B. Austrocknung und Wiederbeleuchtung ausgesetzt. Darum lassen sich Verdrehungen, Rissbildungen etc. nicht vermeiden. Dies bedeutet keinen Qualitätsverlust und ist ohne Bedeutung für die Tauglichkeit des Materials als Baustoff und begründet keine Mängelrüge. Ebenso bedürfen elastische Verfugungen bei Bauteiltrennungen innen und außen sowie Anstriche, insbesondere für solche Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind. (z.B. Holzfenster/Holzteile), einer laufenden Wartung und sind durch den Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft durchzuführen. In Bädern, WC's, Duschbädern sind die Bewegungsflächen nach **VDI 6000** ausgelegt.

Diese können in Einzelfällen auch unterschritten werden.

Der Verkäufer weist den Käufer darauf hin, dass die Sachmängelhaftung nur für solche Mängel gilt, deren Ursache in der Errichtung des Bauwerkes begründet ist. Sie erstreckt sich daher nicht auf normale Abnutzung, insbesondere nicht auf Teile und Anlagen, die einem besonderen Verschleiß unterliegen, soweit deswegen eine Reparaturbedürftigkeit eintritt. Es obliegt daher dem Käufer bzw. Eigentümergemeinschaft, wartungsbedürftige Verschleißteile und Anlagen durch laufende Wartung in einem ordentlichen Zustand zu erhalten. Dies gilt vor allem auch für die Aufzugs- und Heizungsanlage.

*Modern
Wohnbau* GmbH



ANLAGE 1

Elektroanlage – Wohnungsaustrüstung

BV: Münchner Straße 6 – 85774 Unterföhring

Wohnung 1

Wohnzimmer incl. Küchenzeile und Terrasse

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorgerüstet
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 14 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlüsse
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230V
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und eine Steckdose für Terrasse

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 7 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele / Windfang / Eingang

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Steckdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
Aussensprechstelle (vorbereitet für den Einbau einer Kamera)
- 1 St. Aussenwandleuchtenanschluss
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 2

Wohnzimmer / Kochen / Essen / Terrasse

- 3 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorgerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 17 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230V
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse und 2 St. Steckdosenanschlüsse (Terrasse)

Schlafzimmer

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 3

Wohnzimmer / Kochen / Essen / Terrasse

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 15 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230V
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse und 2 St. Steckdosenanschlüsse (Terrasse)

Schlafzimmer

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 4

Wohnzimmer / Kochen / Essen / Terrasse

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 17 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230V
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse und 2 St. Steckdosenanschlüsse (Terrasse)

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 8 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 5

Wohnzimmer / Essen / Balkon

- 3 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorerüstet
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 12 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und 1 St. Steckdosenanschluss (Balkon)

Küche

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 10 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230 V
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Kinderzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 7 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 8 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

WC / Dusche

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 6

Wohnzimmer / Essen / Terrasse

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorerüstet
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 10 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und 1 St. Steckdosenanschluss (Terrasse)

Küche

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 10 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230 V
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Kinderzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Schlafzimmer

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine
- 1 St. Anschluss für Trockner

Diele

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 4 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Abstellraum

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Steckdose

Wohnung 7

Wohnzimmer / Essen / incl. Küchenzeile und Terrasse

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorgerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 15 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230 V
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse und 2 St. Steckdosen für Terrasse

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 8 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine
- 1 St. Anschluss für Trockner
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 8

Wohnzimmer / Essen / Terrasse / Balkon

- 4 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschluss vorgerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 12 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse und 2 St. Steckdosen (Terrasse)
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und 1 Steckdose (Balkon)

Küche

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 10 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230 V
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)

Kind 1

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Kind 2

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 7 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 8 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 2 St. Wandleuchtenanschlüsse
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

WOHNUNG 8

WC

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 1 St. Steckdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Wohnung 9

Wohnzimmer / Essen / Balkon

- 2 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 14 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und 1 St. Steckdose (Balkon)

Küche

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 9 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230 V
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 7 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Abstellraum

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Steckdose

Wohnung 10

Wohnzimmer / Kochen / Essen / Terrasse

- 4 St. Rolloanschlüsse für Einzelsteuerung
- 1 St. Markisenanschlußsvorgerüstet
- 3 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 22 St. Steckdosen
- 2 St. Antennenanschlussdosen
- 2 St. Telefonanschlussdosen
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung
- 1 St. Anschluss für Elektroherd 400 V
- 1 St. Anschluss für Geschirrspüler 230V
- 1 St. Wandleuchtenanschluss und 1 St. Steckdose (Terrasse)

Schlafzimmer

- 1 St. Rolloanschluss für Einzelsteuerung
- 2 St. Deckenleuchtenanschlüsse
- 12 St. Steckdosen
- 1 St. Antennenanschlussdose
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Ankleide

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Steckdose

Bad

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 1 St. Wandleuchtenanschluss
- 3 St. Steckdosen
- 1 St. Anschluss für Waschmaschine (Turmmontage)
- 1 St. Anschluss für Trockner (Turmmontage)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung

Diele

- 1 St. Deckenleuchtenanschluss
- 2 St. Steckdosen
- 1 St. Telefonanschlussdose
- 1 St. Sprechstelle (vorbereitet für den Einbau eines Monitor)
- 1 St. Raumthermostat für Fußbodenheizung